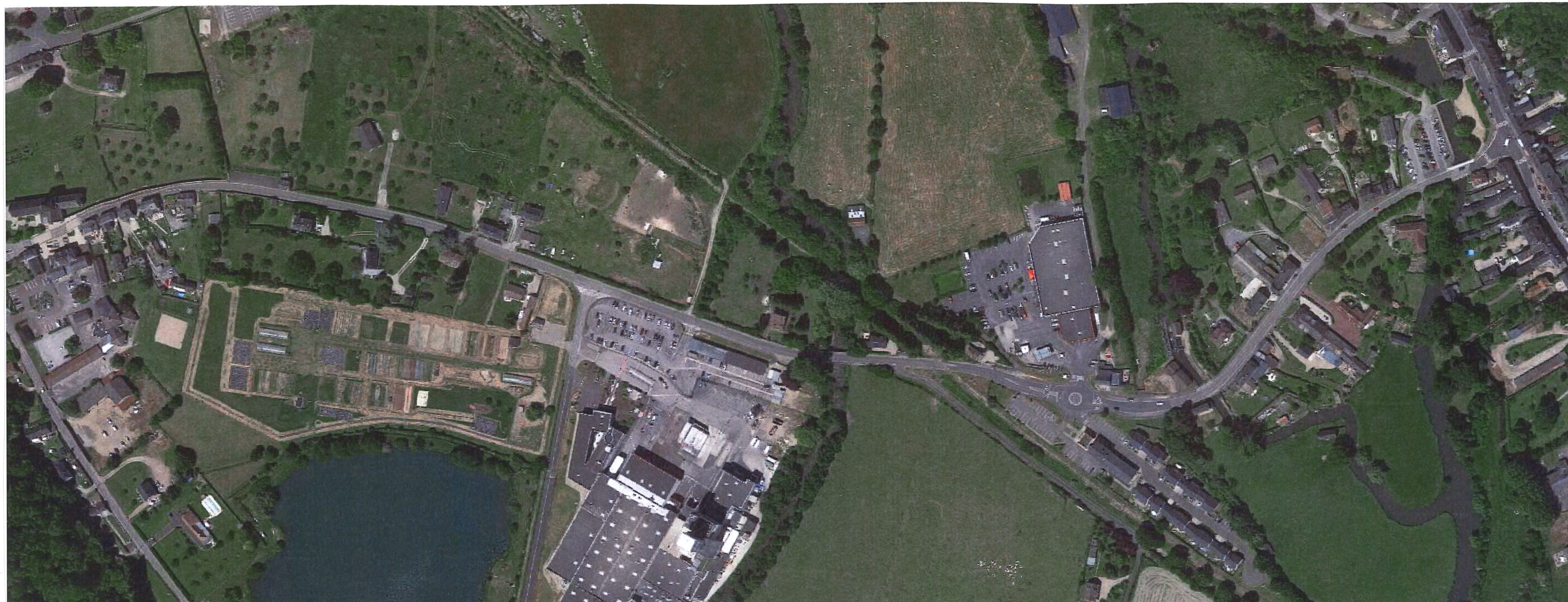




PRÉFET  
DE LA RÉGION  
NORMANDIE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Axe de Monfort sur Risle à Saint Philbert sur Risle

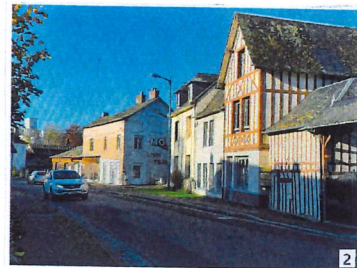
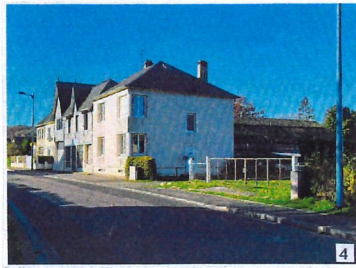


### Esquisse paysagère

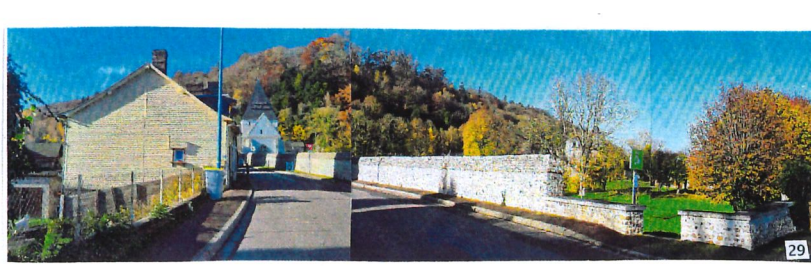
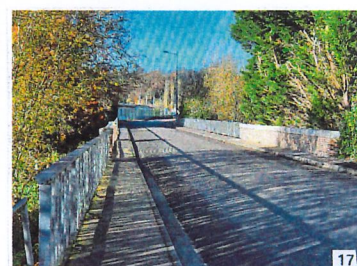
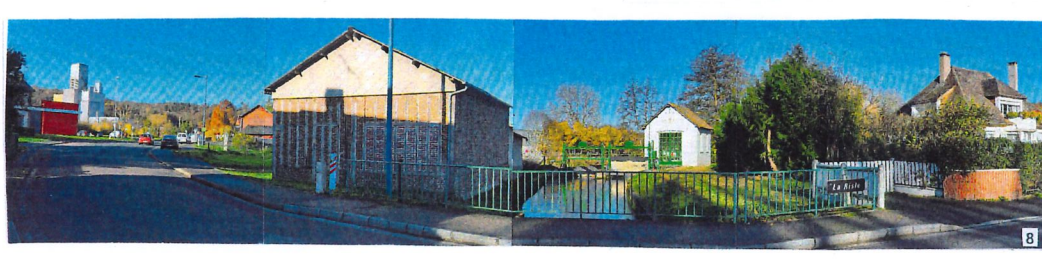
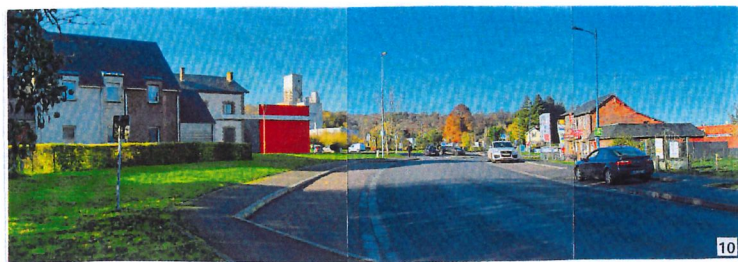
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vue de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

PHOTOGRAPHIES DU SITE . PLAN DE RELEVÉ DE MESURES . PLANCHE POINTS FAIBLES, POINTS FORTS, PROJETS .  
PLAN ÉTAT DES LIEUX CLÔTURES & HAIES . PLAN ÉTAT DES LIEUX DES TROTTOIRS . PLAN ÉTAT DES LIEUX BÂTI EXISTANT .  
PLAN DE PROJET DE ZONES . QUELQUES PROPOSITIONS DE PROJET DE ZONES .

Étude réalisée par Isabelle Le Baillif Dessinatrice Projet pour le compte de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Eure,  
DRAC de Normandie, 2022.



Cheminement de Montfort sur Risle à Saint Philbert sur Risle



# Reportage photographique

Esquisse paysagère  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords



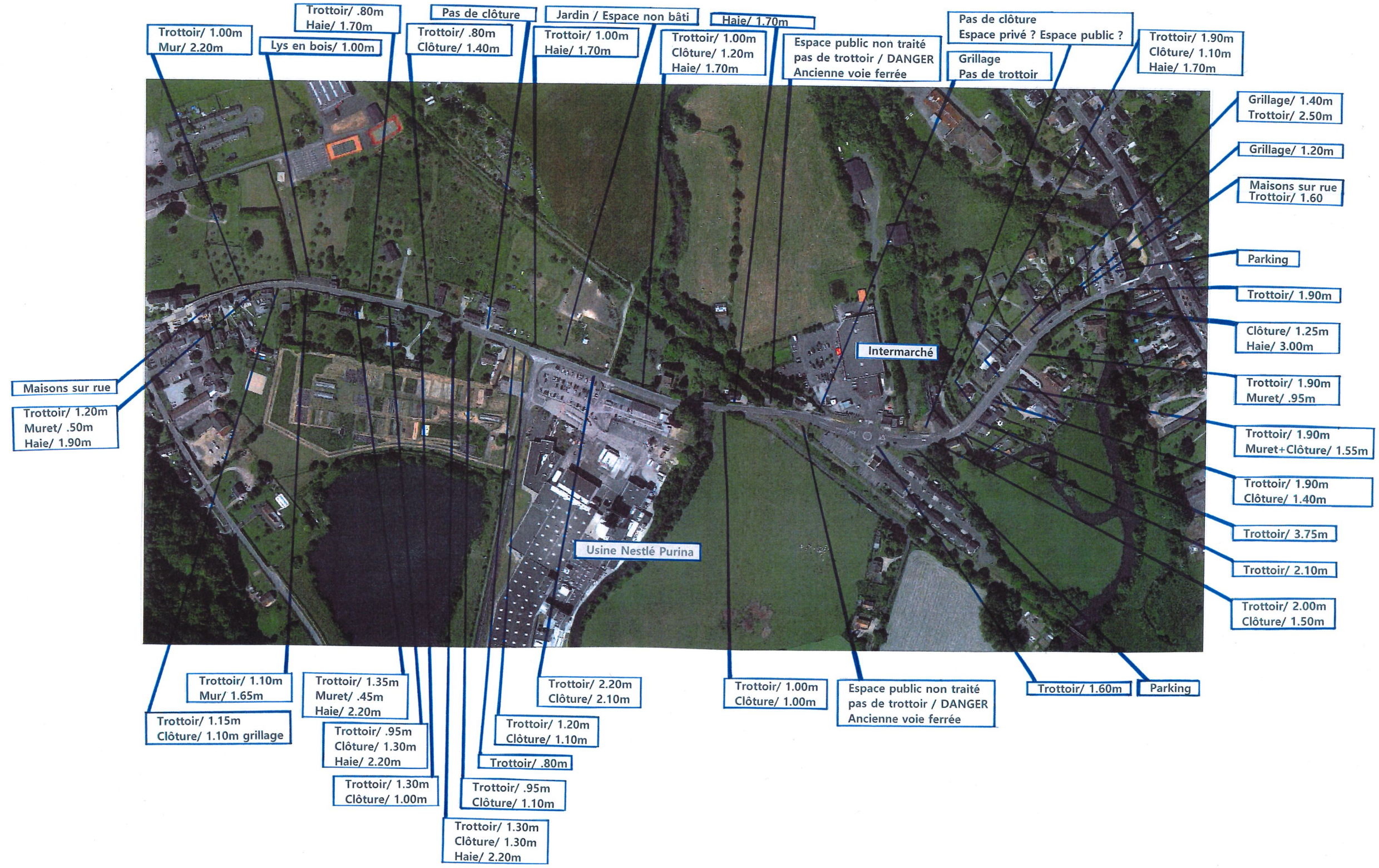
Cheminement de Saint Philbert sur Risle à Montfort sur Risle





**Esquisse paysagère**  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

**Mesures de l'espace public, des clôtures et des haies**



## Esquisse paysagère de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

## Points faibles / Points forts / Projet



### Points faibles :

- Dilution des espaces sur l'ensemble de l'axe.
- L'usine Nestlé purina et l'hyper marché constituent un impact visuel irrémédiable et dommageable sur l'axe Montfort / Saint Philbert.
- Cet axe est un passage routier très fréquenté et aussi très dangereux aux endroits où les trottoirs sont étroits ou inexistant. Vitesse routière.
- La limite entre espace public et espace privé n'est pas toujours bien identifié.
- Absence de clôtures ou clôtures inesthétiques et pas adaptées au site. ( A proscrire : clôtures noires avec lames pvc opacifiantes, pas de gris )
- De nombreuses maisons sont assez vétustes et feront l'objet de demande de rénovation de façades à venir. Les pavillons récents dénotent avec la qualité du bâti existant local.
- Présence de chalets illégaux.
- Passage à niveau sans trottoir.

### Points forts :

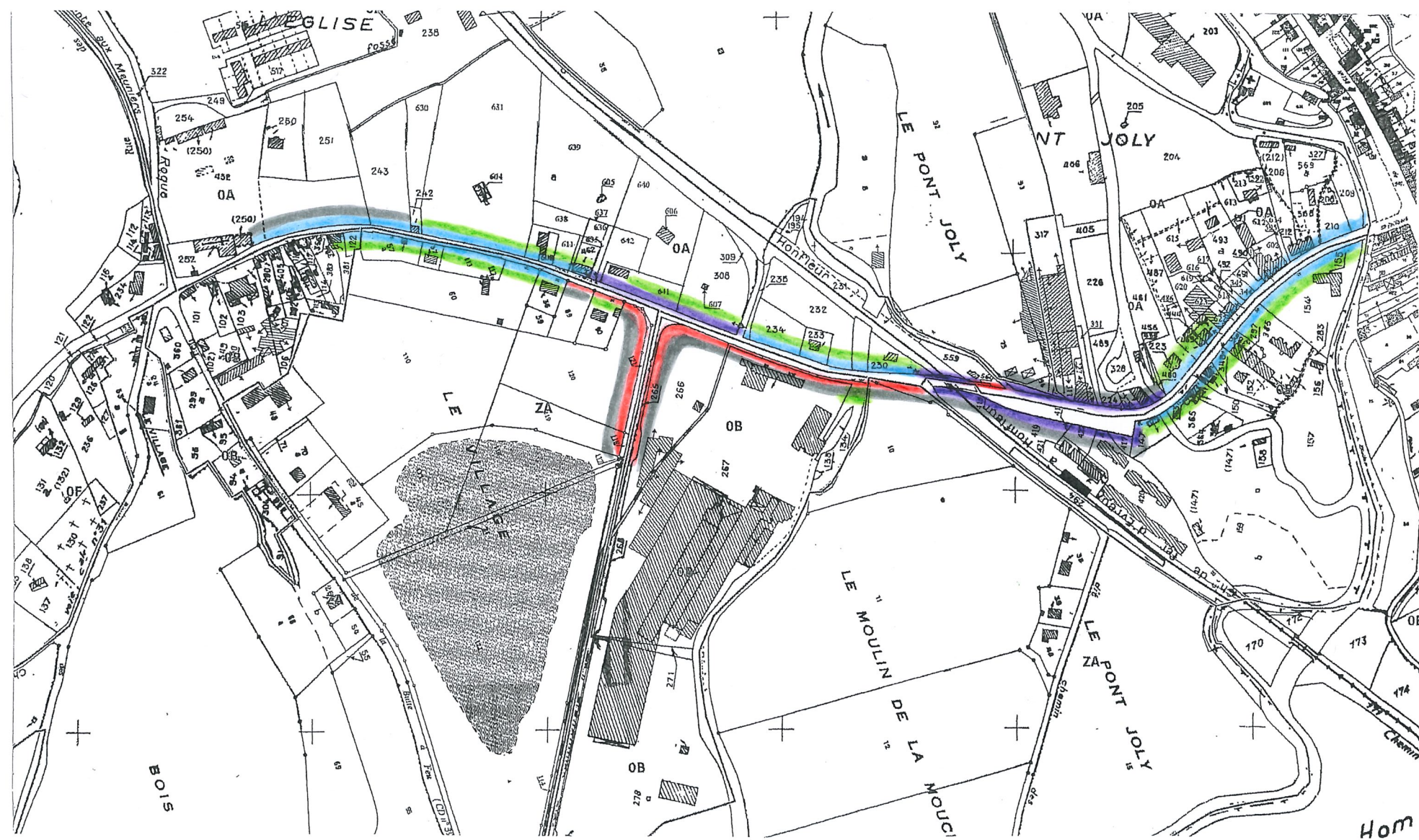
- La végétation est très présente sur cet axe. La vallée est évidemment visible de tout point de cet axe. Les nombreuses haies contribuent à rendre le champ visuel agréable et elles font échos à la vallée verdoyante.
- Les trottoirs sont presque présents sur l'ensemble des cheminements Montfort sur risle à Saint Philbert sur Risle et Saint Philbert sur Risle à Montfort sur Risle. Ils sont en règle générale de bonne dimension pour permettre un cheminement agréable et sécurisé à l'exception de quelques endroits.
- Trois catégories de maisons individuelles de différentes époques sont présentes sur cet axe.
  - . Les maisons anciennes et traditionnelles sont assez bien représentées mais souvent à rénover.
  - . Les maisons plus récentes de bonnes qualités architecturales, tant au niveau des volumes et des matériaux, s'intègrent souvent de façon harmonieuse au bâti ancien car elles empruntent les mêmes codes architecturaux.
  - . Les pavillons récents de qualité médiocre.
- De nombreux espaces non bâtis sont existants sur cet axe : vergers, jardins et herbages.

### Projet :

- L'usine et l'Intermarché sont présents visuellement et les maisons de la reconstruction ont impacté les paysages locaux qu'il convient de préserver dans leur style originel. Accentuer les aménagements paysagers pour améliorer le champ visuel aux abords de ses deux sites. Recommandations sur la création de haies et clôtures afin de mettre en évidence la vue sur la vallée, notamment aux abords de l'usine Purina One.
- Gérer la publicité sur l'axe, pré-enseignes et enseignes.
- Créer un projet paysager ( végétaux et équipement urbain ) sur cet axe pour lier et harmoniser l'ensemble du cheminement afin d'atténuer la dilution des espaces.
- Redéfinir les espaces où l'espace privé et l'espace public ne sont pas délimités. Création de trottoirs et de clôtures pas opaques ni opacifiantes.
- Engager une réflexion et déterminer des propositions sur le devenir des espaces verts non bâtis.
- Créer une continuité de cheminement sécurisé aux endroits où les trottoirs sont inexistant. ( Passage à niveau )
- Élaborer des projections possibles pour guider les futures constructions et les futures rénovations du bâti ancien.

Esquisse paysagère  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

**ÉTAT DES LIEUX CLÔTURES & HAIES**

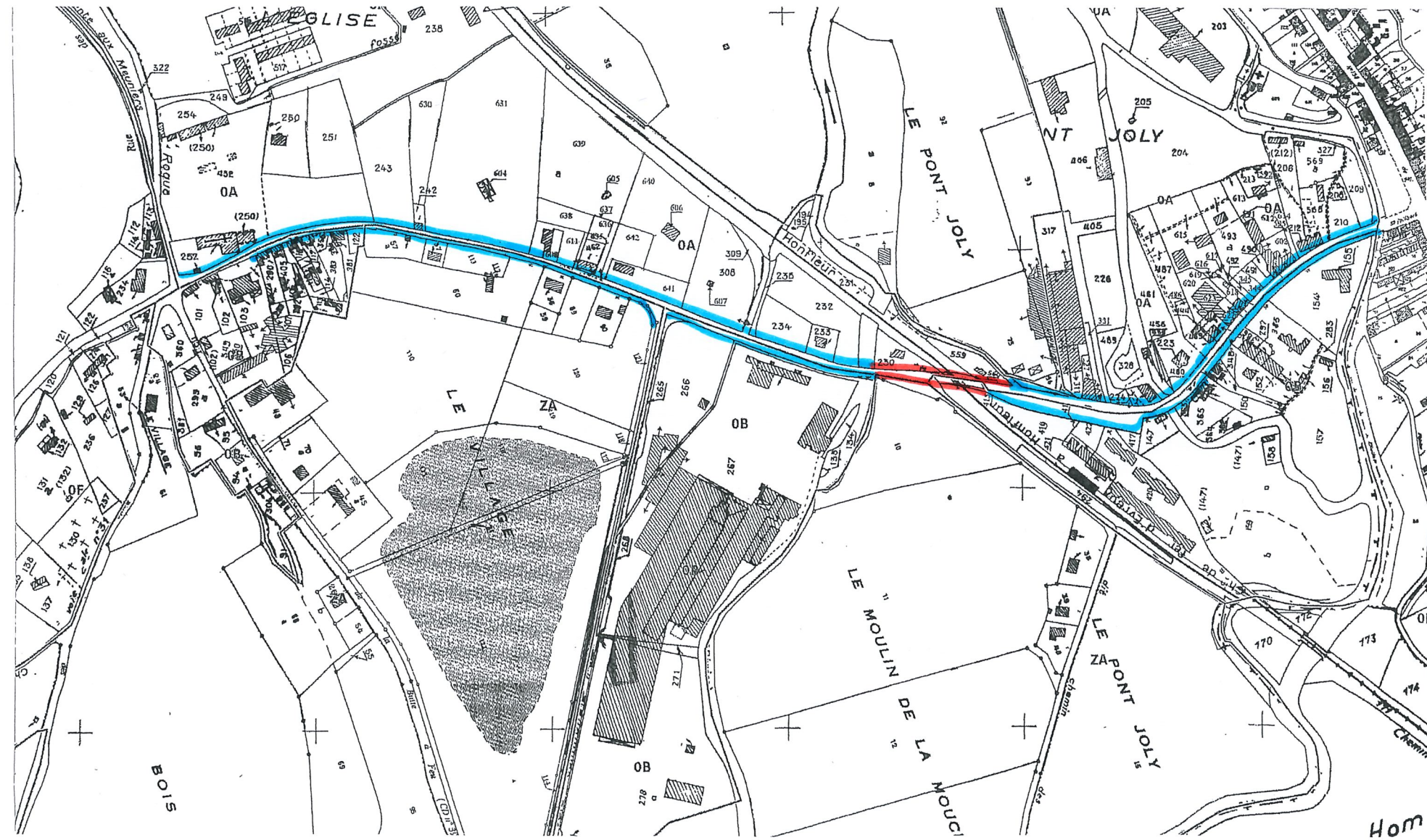


- Clôture harmonieuse
- Clôture à proscrire
- Clôture inexistante
- Présence de haies
- Absence de Haies

## Esquisse paysagère

de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

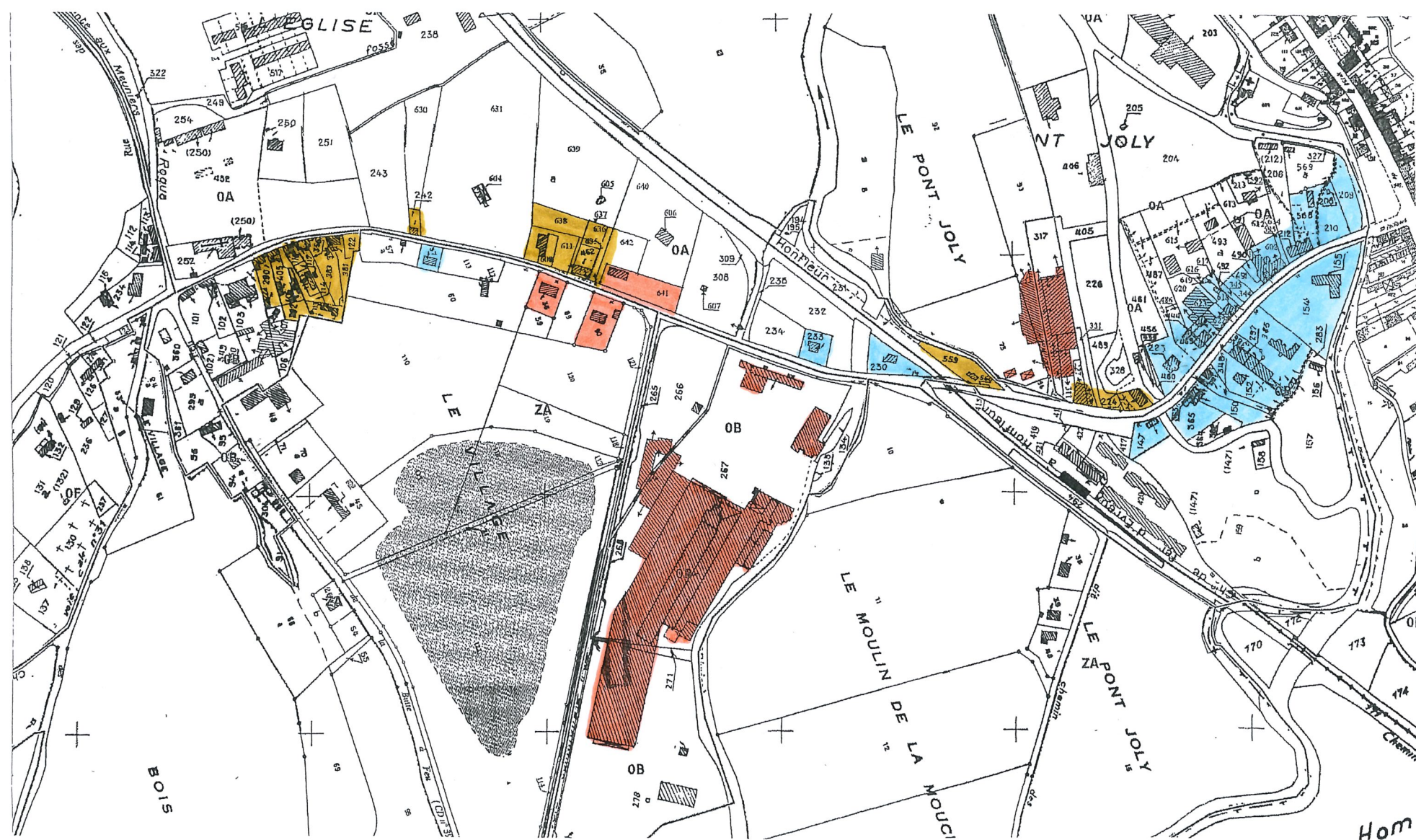
## ÉTAT DES LIEUX DES TROTTOIRS



- Trottoirs suffisants ou spacieux / Cheminement confortable et sécurisé
- Absence de trottoirs / cheminement dangereux

**Esquisse paysagère**  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

**ÉTAT DES LIEUX DU BÂTI EXISTANT**



- Bâti harmonieux
- Bâti inesthétique
- Bâti à rénover



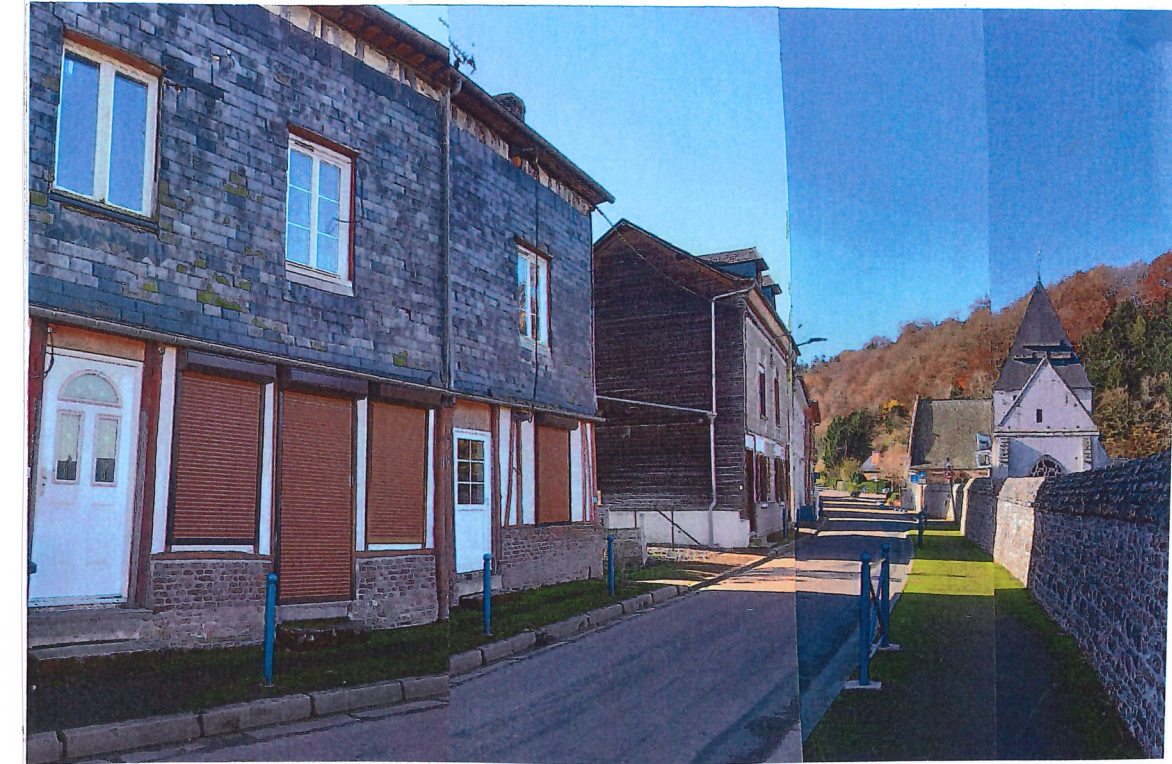
Esquisse paysagère  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

**PLAN DE PROJET DE ZONES**



**Esquisse paysagère**  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords  
**QUELQUES PROPOSITIONS DE PROJET DE ZONES**

Restauration des façades



**Esquisse paysagère**  
de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords  
**QUELQUES PROPOSITIONS DE PROJET DE ZONES**



Traitement des clôtures



Aménagement paysager des abords de l'usine Purina One



Aménagement paysager des abords de l'Intermarché



## Esquisse paysagère

de l'axe Montfort sur Risle / Saint Philbert sur Risle  
en vu de l'élaboration d'un périmètre délimité des abords

### QUELQUES PROPOSITIONS DE PROJET DE ZONES

Aménagement paysager du passage à niveau

